LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Montréal

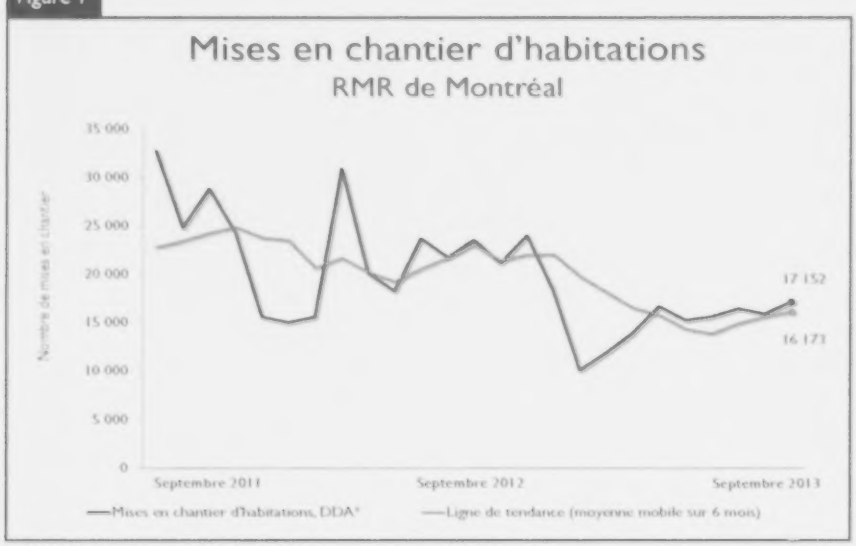
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : octobre 2013

Faits saillants

- La tendance à la hausse des mises en chantier qui a été observée durant les derniers mois reflète une accélération du rythme d'activité sur le marché du neuf par rapport aux mois précédents. Néanmoins, la tendance demeure inférieure à celle observée en 2012.
- Depuis le début de 2013, les mises en chantier accusent une baisse dans tous les secteurs géographiques et dans tous les segments du marché.
- Sur le marché de la revente, on constate une augmentation marquée des inscriptions courantes au cours des neuf derniers mois.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
3 Baisse de 10 % des ventes depuis le début de l'année
4 L'économie en bref : l'emploi dans la province
6 Carte - RMR de Montréal
8 Tableaux statistiques
30 Méthodes d'enquête
30 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 16 173 en septembre, comparativement à 15 631 en août. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Comme durant les deux mois précédents, la tendance des mises en chantier était en hausse en septembre. Toutefois, elle est inférieure au niveau des mises en chantier observé en 2012 et au cours des dernières années. La demande de logements neufs est limitée par les conditions économiques modestes et un marché de la revente plus détendu.

Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 17 152 en septembre, en hausse par rapport à celui de 15 900 enregistré en août.

Selon les données réelles, 1 402 habitations ont été commencées en septembre 2013 dans la RMR de Montréal, comparativement à 1 916 durant la même période en 2012, ce qui représente une baisse totale de 27 %. Le ralentissement des mises en chantier a été observé dans tous les segments de marché, avec un repli plus prononcé dans les catégories des logements pour propriétaires-occupants (-33 %) et des logements locatifs (-41 %)[2]. Le recul enregistré en septembre s'inscrit dans la tendance à la baisse des mises en chantier observée dans la RMR de Montréal depuis le début de l'année.

En effet, le cumul des neuf derniers mois révèle une diminution de 27 % des mises en chantier pour l'ensemble de la RMR; cette diminution touche tous les segments de marché. Ainsi, on a enregistré des baisses de 33 % pour les habitations en propriété absolue (maisons individuelles, jumelés et maisons en rangée), de 25 % pour les copropriétés et de 24 % pour les logements locatifs. Sur le marché de la copropriété en particulier, le nombre élevé d'unités non écoulées aide à expliquer la diminution de l'activité sur le marché de la revente.

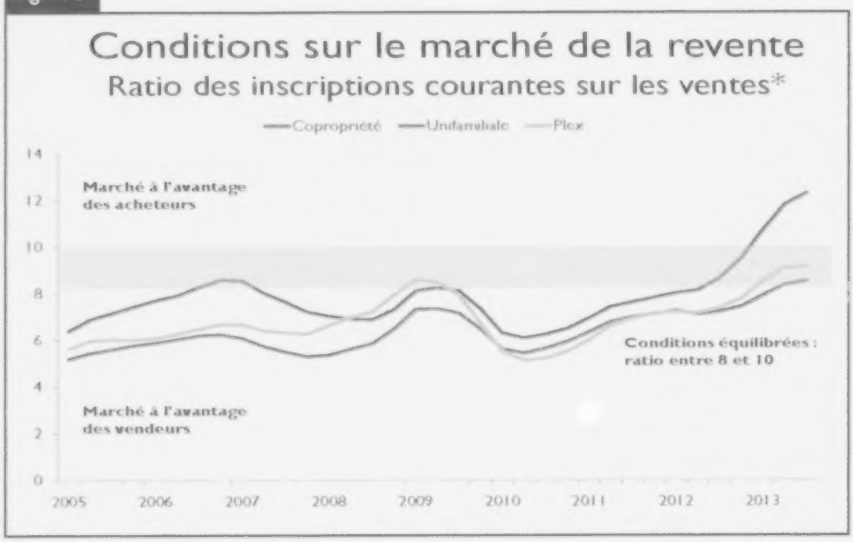
Le cumul annuel montre une tendance similaire par secteurs géographiques. Les baisses des mises en chantiers durant les neuf derniers mois ont été de 33 % sur l'île de Montréal, de 28 % à Laval, de 8 % sur la Rive-Nord, de 31 % sur la Rive-Sud et de 50 % à Vaudreuil-Soulanges.

Marché de la revente

Selon les plus récentes statistiques résidentielles Centris® diffusées par la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), 7 320 ventes Centris® ont été conclues dans la RMR de Montréal au troisième trimestre de 2013, soit 2 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Bien que la demande de logements existants ait augmenté légèrement, le gain réalisé au dernier trimestre était le premier depuis le deuxième trimestre de 2012. Une hausse de 2 % a également été relevée dans chacun des segments de marché, à l'exception du plex qui a augmenté de 7 %.

Le nombre de logements existants à vendre dans la RMR a continué de croître au troisième trimestre. En effet, le nombre d'inscriptions courantes Centris® a augmenté de 15 %, en raison principalement du segment des copropriétés (+21 %). Les inscriptions courantes Centris® de

Figure 2



Source : FCIQ par le système Centris®
* Moyenne des quatre derniers trimestres

[2] Dans le présent rapport, les données sur les mises en chantier de logements locatifs excluent les logements des coopératives d'habitation.

maisons unifamiliales et de plex ont progressé de façon plus modérée (de 11 et 10 %, respectivement).

Avec ce fort développement de l'offre et la légère augmentation de la demande, le marché de la revente a continué de se détendre durant le troisième trimestre. Durant cette période, les segments des maisons unifamiliales et des plex avaient continué d'évoluer dans une zone équilibrée (moyenne mobile de 12 mois). Toutefois, dans le cas des copropriétés, le marché était toujours favorable aux acheteurs.

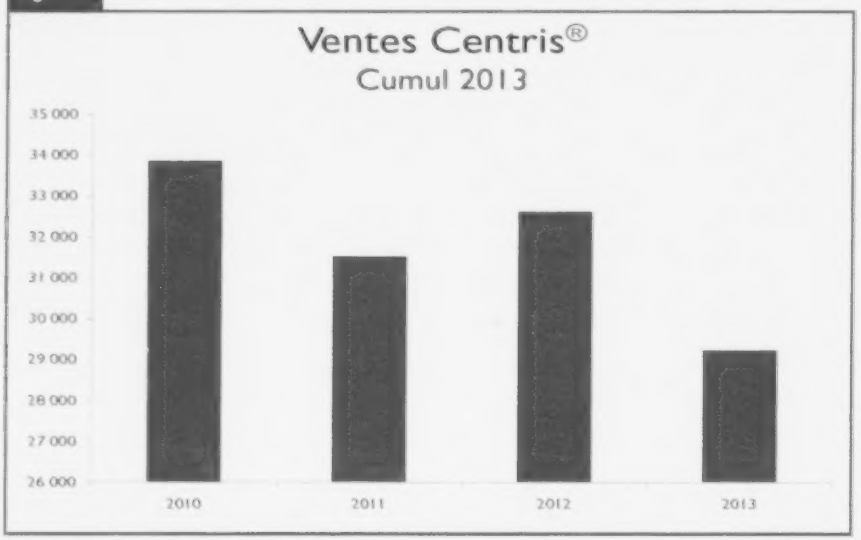
Le prix moyen Centris® global s'est chiffré à 326 419 $ au troisième trimestre, en baisse de 0,3 % par rapport à la même période en 2012. Seul un secteur de marché demeure toujours en croissance de prix positive. Reflétant des conditions de marché plus détendues, les prix moyens Centris® des plex et des copropriétés sont en légère baisse (-3,5 et -1,1 %, respectivement), tandis que celui de l'unifamiliale a légèrement augmenté (+1,5 %).

Baisse de 10 % des ventes depuis le début de l'année

Après neuf mois d'activité, un nombre total de 29 236 habitations ont été vendues, une baisse de 10 % par rapport à la même période l'an passé. En même temps, les inscriptions courantes étaient en hausse de 14 % et se sont chiffrées à 30 734. Cela représente une progression de 7 % pour les maisons unifamiliales, de 10 % pour les plex et de 24 % pour le segment des copropriétés. Cette augmentation de l'offre est essentiellement attribuable au fait que les logements demeurent plus longtemps sur le marché, les nouvelles inscriptions n'ayant augmenté que de 1 % depuis l'an passé.

La croissance cumulative du prix en 2013 était de 1 %, ce qui est relativement faible par rapport à la moyenne historique.

Figure 3



Source : FCIQ par le système Centris®

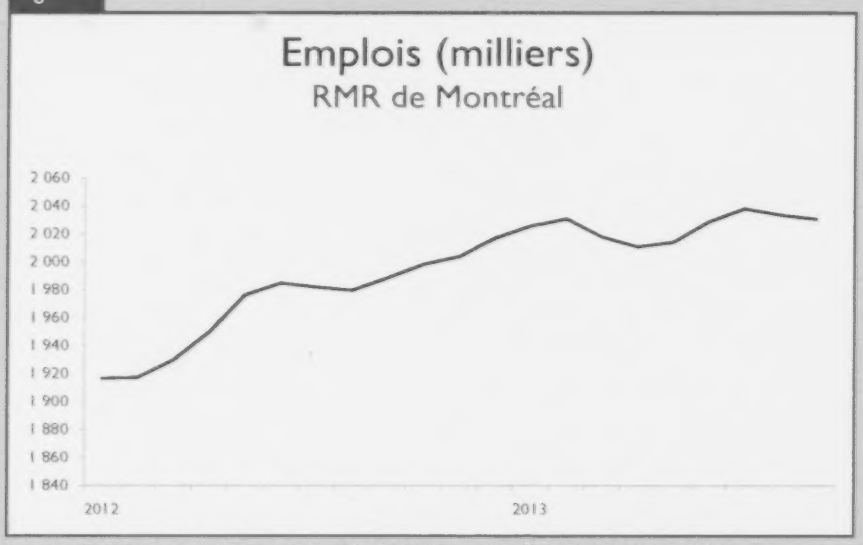
L'économie en bref : l'emploi dans la province

L'état du marché de l'emploi dans la province de Québec est l'un des facteurs qui aident à expliquer la modération de la demande sur le marché immobilier. De janvier à septembre 2013, un peu plus de 4 millions de Québécois occupaient un emploi, ce qui représente une légère hausse (+1,4 %) par rapport à la même période l'an passé. Toutefois, il est important de mentionner que ce gain a principalement eu lieu en début d'année, et que la tendance sur le marché du travail québécois est à la baisse depuis quelques mois maintenant.

L'analyse des données par régions métropolitaines de recensement (RMR) fait ressortir des disparités importantes. Montréal est en tête de liste en ce qui a trait au nombre d'emplois, avec une augmentation de 2,9 %, tandis que l'ensemble des autres RMR affichait des baisses. La diminution a été relativement plus prononcée à Trois-Rivières et Sherbrooke, puisque ces régions ont respectivement enregistré des replis de 5,8 et 3,6 %. Viennent ensuite Gatineau (2,1 %), Saguenay (-1,6 %) et Québec (-0,4 %).

Dans les localités situées à l'extérieur des RMR québécoises, une faible croissance (+1 %) de l'emploi a aussi été observée depuis le début de l'année. Rappelons que 30 % des emplois québécois se trouvent dans ces centres de plus petite taille.

Figure 4



Source : Statistique Canada, Enquête sur la population active, données désaisonnalisées

Des repères pour s'orienter

CONFÉRENCES DE LA SCHL SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Québec
26 novembre 2013 • 7 h 45 à 11 h 30
Le Capitole de Québec

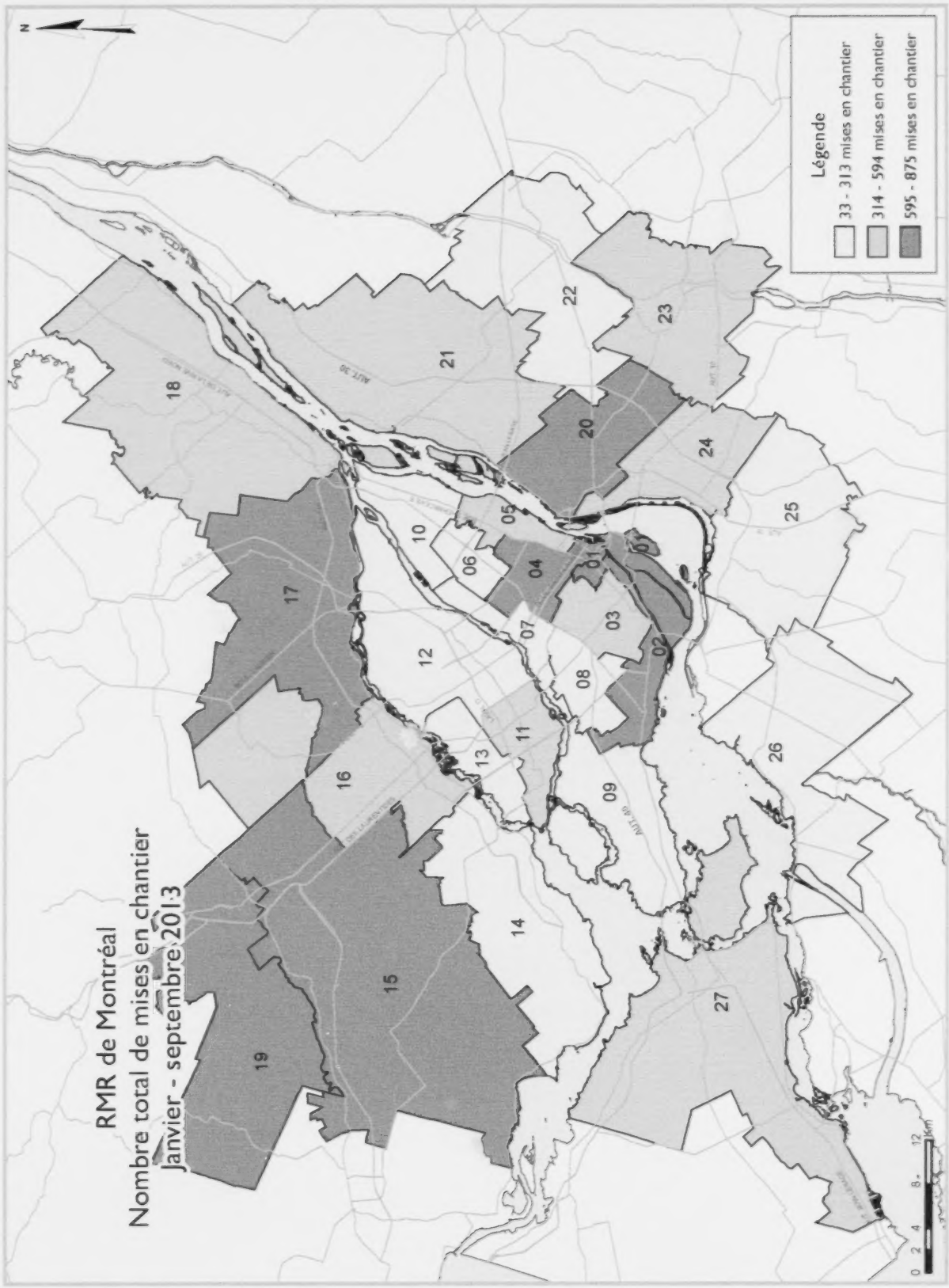
Montréal
28 novembre 2013 • 7 h 45 à 11 h 30
Palais des congrès de Montréal

Pour obtenir plus de renseignements ou pour vous inscrire : **www.schl.ca/inscriptionconferences** ou **1 800 668-2642**

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2013
Légende
33 - 313 mises en chantier
314 - 594 mises en chantier
595 - 875 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Centre-Ville de Montréal (délimité à l'est par la rue Amherst, à l'ouest par la rue Guy et au nord par le chemin Remembrance et l'avenue des Pins), Île-des-Soeurs.
Zone 2	Dorval, Île-Dorval, Montréal (Lachine, LaSalle, Sud-Ouest, Verdun).
Zone 3	Côte-Saint-Luc, Hampstead, Montréal (Côte-des-Neiges, Notre-Dame-de-Grâce, Outremont), Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount.
Zone 4	Montréal (Parc Extension, Plateau Mont-Royal, Rosemont (incluant Petite Patrie), Saint-Michel, Villeray).
Zone 5	Montréal (Mercier, Hochelaga-Maisonneuve, Centre-Sud).
Zone 6	Montréal (Anjou, Saint-Léonard).
Zone 7	Montréal (Ahuntsic, Cartierville, Montréal-Nord).
Zone 8	Montréal (Saint-Laurent).
Zone 9	Beaconsfield, Baie-d'Urfé, Dollard-des-Ormeaux, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Montréal (Île-Bizard, Pierrefonds, Roxboro, Sainte-Geneviève).
Zone 10	Montréal-Est, Montréal (Pointe-aux-Trembles, Rivière-des-Prairies).
Zone 11	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 12	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 13	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 14	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 15	Mirabel, Saint-Placide
Zone 16	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 17	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 18	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 19	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 20	Longueuil.
Zone 21	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 22	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 23	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 24	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 25	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 26	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 27	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) septembre 2013		
Montreal RMR[1]	août 2013	septembre 2013
Tendance[2]	15 631	16 173
DDA	15 900	17 152
	septembre 2012	septembre 2013
Données réelles		
septembre - maisons individuelles	305	228
septembre - logements collectifs	1 611	1 174
septembre - tous les logements	1 916	1 402
Janvier à septembre - maisons individuelles	3 026	2 276
Janvier à septembre - logements collectifs	12 177	8 791
Janvier à septembre - tous les logements	15 203	11 067

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Septembre 2013	228	50	21	0	0	839	4	260	1 402
Septembre 2012	305	80	103	0	0	977	0	401	1 916
Variation en %	-25,2	-37,5	-79,6	s.o.	s.o.	-14,1	s.o.	-35,2	-26,8
Cumul 2013	2 276	541	398	0	24	6 548	4	1 233	11 067
Cumul 2012	3 025	802	966	1	43	8 686	0	1 607	15 203
Variation en %	-24,8	-32,5	-58,8	-100,0	-44,2	-24,6	s.o.	-23,3	-27,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Septembre 2013	1 338	444	391	0	52	12 422	4	2 079	16 823
Septembre 2012	1 748	502	859	0	45	13 045	0	2 171	18 814
Variation en %	-23,5	-11,6	-54,5	s.o.	15,6	-4,8	s.o.	-4,2	-10,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Septembre 2013	290	76	45	0	14	772	0	87	1 284
Septembre 2012	294	48	70	0	13	864	0	140	1 429
Variation en %	-1,4	58,3	-35,7	s.o.	7,7	-10,6	s.o.	-37,9	-10,1
Cumul 2013	2 620	567	735	0	69	7 212	0	1 360	12 942
Cumul 2012	3 147	790	805	0	60	7 468	0	1 321	13 897
Variation en %	-16,7	-28,2	-8,7	s.o.	15,0	-3,4	s.o.	3,0	-6,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Septembre 2013	394	147	156	0	29	1 853	s.o.	s.o.	2 579
Septembre 2012	335	157	127	0	33	1 576	s.o.	s.o.	2 228
Variation en %	17,6	-6,4	22,8	s.o.	-12,1	17,6	s.o.	s.o.	15,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Septembre 2013	274	63	60	0	8	855	s.o.	s.o.	1 260
Septembre 2012	305	55	77	0	7	811	s.o.	s.o.	1 255
Variation en %	-10,2	14,5	-22,1	s.o.	14,3	5,4	s.o.	s.o.	0,4
Cumul 2013	2 588	574	721	0	76	7 125	s.o.	s.o.	11 084
Cumul 2012	3 274	859	914	0	71	7 555	s.o.	s.o.	12 673
Variation en %	-21,0	-33,2	-21,1	s.o.	7,0	-5,7	s.o.	s.o.	-12,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Septembre 2013	18	4	0	0	0	461	0	3	486
Septembre 2012	11	2	10	0	0	450	0	260	783
Laval									
Septembre 2013	25	4	6	0	0	6	0	178	219
Septembre 2012	23	8	6	0	0	215	0	9	261
Rive Nord									
Septembre 2013	103	6	6	0	0	250	0	58	423
Septembre 2012	138	20	18	0	0	142	0	111	429
Rive Sud									
Septembre 2013	62	28	9	0	0	106	4	21	230
Septembre 2012	113	38	27	0	0	133	0	14	325
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2013	20	8	0	0	0	16	0	0	44
Septembre 2012	20	12	42	0	0	37	0	7	118
Montréal (RMR)									
Septembre 2013	228	50	21	0	0	839	4	260	1 402
Septembre 2012	305	80	103	0	0	977	0	401	1 916
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Septembre 2013	127	104	109	0	24	7 681	0	652	8 790
Septembre 2012	174	134	252	0	0	8 533	0	980	10 517
Laval									
Septembre 2013	93	38	58	0	8	1 138	0	190	1 525
Septembre 2012	182	38	126	0	6	1 564	0	305	2 221
Rive Nord									
Septembre 2013	639	88	89	0	0	1 357	0	423	2 596
Septembre 2012	735	124	246	0	0	1 015	0	236	2 356
Rive Sud									
Septembre 2013	320	174	64	0	12	2 063	4	756	3 393
Septembre 2012	499	154	100	0	33	1 534	0	620	2 940
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2013	159	40	71	0	8	183	0	58	519
Septembre 2012	158	52	135	0	6	399	0	30	780
Montréal (RMR)									
Septembre 2013	1 338	444	391	0	52	12 422	4	2 079	16 823
Septembre 2012	1 748	502	859	0	45	13 045	0	2 171	18 814

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2013	21	10	4	0	4	368	0	24	431
Septembre 2012	13	4	24	0	0	326	0	0	367
Laval									
Septembre 2013	28	0	14	0	0	108	0	0	150
Septembre 2012	32	2	5	0	0	111	0	3	153
Rive Nord									
Septembre 2013	149	22	12	0	6	177	0	51	417
Septembre 2012	130	8	34	0	0	123	0	24	319
Rive Sud									
Septembre 2013	70	34	7	0	4	100	0	12	227
Septembre 2012	93	28	7	0	13	288	0	113	542
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2013	22	10	8	0	0	19	0	0	59
Septembre 2012	26	6	0	0	0	16	0	0	48
Montréal (RMR)									
Septembre 2013	290	76	45	0	14	772	0	87	1 284
Septembre 2012	294	48	70	0	13	864	0	140	1 429
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2013	23	7	26	0	8	742	s.o.	s.o.	806
Septembre 2012	18	12	18	0	5	430	s.o.	s.o.	483
Laval									
Septembre 2013	25	21	25	0	0	312	s.o.	s.o.	383
Septembre 2012	22	17	22	0	0	289	s.o.	s.o.	350
Rive Nord									
Septembre 2013	188	28	44	0	2	315	s.o.	s.o.	577
Septembre 2012	136	23	35	0	0	301	s.o.	s.o.	495
Rive Sud									
Septembre 2013	118	77	31	0	18	404	s.o.	s.o.	648
Septembre 2012	117	94	27	0	27	518	s.o.	s.o.	783
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2013	40	14	30	0	1	80	s.o.	s.o.	165
Septembre 2012	42	11	25	0	1	38	s.o.	s.o.	117
Montréal (RMR)									
Septembre 2013	394	147	156	0	29	1 853	s.o.	s.o.	2 579
Septembre 2012	335	157	127	0	33	1 576	s.o.	s.o.	2 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Septembre 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Septembre 2013	20	8	4	0	0	349	s.o.	s.o.	381
Septembre 2012	14	3	24	0	0	306	s.o.	s.o.	347
Laval									
Septembre 2013	26	2	10	0	0	141	s.o.	s.o.	179
Septembre 2012	33	1	6	0	0	53	s.o.	s.o.	93
Rive Nord									
Septembre 2013	138	13	23	0	4	183	s.o.	s.o.	361
Septembre 2012	132	11	38	0	0	145	s.o.	s.o.	326
Rive Sud									
Septembre 2013	64	27	9	0	4	165	s.o.	s.o.	269
Septembre 2012	98	33	6	0	7	288	s.o.	s.o.	432
Vaudreuil-Soulanges									
Septembre 2013	26	13	14	0	0	17	s.o.	s.o.	70
Septembre 2012	28	7	3	0	0	19	s.o.	s.o.	57
Montréal (RMR)									
Septembre 2013	274	63	60	0	8	855	s.o.	s.o.	1 260
Septembre 2012	305	55	77	0	7	811	s.o.	s.o.	1 255

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	8	54	8	54	-85,2
Zone 2	4	0	0	0	0	0	11	436	15	436	-96,6
Zone 3	2	0	0	0	0	0	152	3	154	3	**
Zone 4	0	1	0	0	0	0	30	6	30	7	**
Zone 5	0	0	0	0	0	0	87	30	87	30	190,0
Zone 6	2	1	4	0	0	0	0	0	6	1	**
Zone 7	0	1	0	0	0	0	176	108	176	109	61,5
Zone 8	3	2	0	0	0	0	0	40	3	42	-92,9
Zone 9	2	6	0	2	0	10	0	50	2	68	-97,1
Zone 10	5	0	0	0	0	0	0	33	5	33	-84,8
Zone 11	12	10	0	0	0	0	166	183	178	193	-7,8
Zone 12	12	6	0	2	6	0	18	41	36	49	-26,5
Zone 13	1	7	4	6	0	6	0	0	5	19	-73,7
Zone 14	12	17	0	6	0	0	39	6	51	29	75,9
Zone 15	18	32	0	4	6	0	43	33	67	69	-2,9
Zone 16	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
Zone 17	13	12	4	2	0	0	134	140	151	154	-1,9
Zone 18	15	35	2	6	0	10	75	46	92	97	-5,2
Zone 19	27	28	0	2	0	0	17	36	44	66	-33,3
Zone 20	9	16	8	0	0	0	93	39	110	55	100,0
Zone 21	7	11	4	2	0	0	21	28	32	41	-22,0
Zone 22	5	15	2	0	0	0	0	0	7	15	-53,3
Zone 23	19	16	10	12	0	13	0	6	29	47	-38,3
Zone 24	7	9	0	4	6	0	5	27	18	40	-55,0
Zone 25	2	20	2	12	3	8	8	34	15	74	-79,7
Zone 26	13	26	6	8	0	0	0	19	19	53	-64,2
Zone 27	20	20	8	12	0	40	16	46	44	118	-62,7
Montréal (RMR)	228	305	54	80	21	87	1 099	1 444	1 402	1 916	-26,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	20	16	607	1 921	627	1 937	-67,6
Zone 2	10	5	2	12	5	48	858	957	875	1 022	-14,4
Zone 3	18	7	2	6	16	38	318	353	354	404	-12,4
Zone 4	5	5	2	4	0	0	796	611	803	620	29,5
Zone 5	0	3	0	38	0	32	386	373	386	446	-13,5
Zone 6	13	12	14	10	6	14	0	105	33	141	-76,6
Zone 7	3	6	0	8	0	0	256	339	259	353	-26,6
Zone 8	11	14	8	0	27	10	82	147	128	171	-25,1
Zone 9	35	73	22	24	0	41	63	333	120	471	-74,5
Zone 10	19	37	14	36	0	0	275	135	308	208	48,1
Zone 11	57	134	8	14	32	7	472	439	569	594	-4,2
Zone 12	58	69	12	20	21	66	140	427	231	582	-60,3
Zone 13	39	84	32	18	6	39	122	62	199	203	-2,0
Zone 14	121	170	16	54	0	6	120	65	257	295	-12,9
Zone 15	309	271	2	22	20	12	302	369	633	674	-6,1
Zone 16	119	145	16	10	45	12	355	198	535	365	46,6
Zone 17	176	234	16	48	21	24	423	574	636	880	-27,7
Zone 18	199	297	28	38	5	25	168	246	400	606	-34,0
Zone 19	340	336	52	50	17	30	308	214	717	630	13,8
Zone 20	65	121	50	14	0	8	655	668	770	811	-5,1
Zone 21	54	86	40	38	0	7	230	176	324	307	5,5
Zone 22	90	131	12	16	29	38	110	404	241	589	-59,1
Zone 23	148	172	66	40	4	13	146	147	364	372	-2,2
Zone 24	51	108	14	24	34	0	239	725	338	857	-60,6
Zone 25	69	101	24	92	13	72	153	175	259	440	-41,1
Zone 26	90	134	46	64	17	0	76	91	229	289	-20,8
Zone 27	177	271	49	102	37	175	209	388	472	936	-49,6
Montréal (RMR)	2 276	3 026	547	802	375	733	7 869	10 642	11 067	15 203	-27,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Zone 1	0	0	0	0	8	54	0	0
Zone 2	0	0	0	0	11	182	0	254
Zone 3	0	0	0	0	152	0	0	3
Zone 4	0	0	0	0	27	6	3	0
Zone 5	0	0	0	0	87	30	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	176	108	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	40	0	0
Zone 9	0	10	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	30	0	3
Zone 11	0	0	0	0	6	183	160	0
Zone 12	6	0	0	0	0	32	18	9
Zone 13	0	6	0	0	0	0	0	0
Zone 14	0	0	0	0	39	0	0	6
Zone 15	6	0	0	0	24	24	19	9
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	110	56	24	84
Zone 18	0	10	0	0	65	46	10	0
Zone 19	0	0	0	0	12	24	5	12
Zone 20	0	0	0	0	72	39	21	0
Zone 21	0	0	0	0	21	28	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	13	0	0	0	6	0	0
Zone 24	6	0	0	0	5	24	0	3
Zone 25	3	8	0	0	8	34	0	0
Zone 26	0	0	0	0	0	8	0	11
Zone 27	0	40	0	0	16	39	0	7
Montréal (RMR)	21	87	0	0	839	993	260	401

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	16	0	0	607	1 778	0	143
Zone 2	5	48	0	0	743	699	115	258
Zone 3	16	38	0	0	318	350	0	3
Zone 4	0	0	0	0	746	416	7	172
Zone 5	0	32	0	0	382	373	4	0
Zone 6	6	14	0	0	0	105	0	0
Zone 7	0	0	0	0	253	339	3	0
Zone 8	27	10	0	0	82	147	0	0
Zone 9	0	41	0	0	42	283	21	0
Zone 10	0	0	0	0	143	132	132	3
Zone 11	32	7	0	0	312	430	160	9
Zone 12	21	66	0	0	62	406	78	21
Zone 13	6	39	0	0	103	47	19	15
Zone 14	0	6	0	0	110	53	10	12
Zone 15	20	12	0	0	165	225	137	144
Zone 16	45	12	0	0	239	188	116	10
Zone 17	21	24	0	0	373	453	50	121
Zone 18	5	25	0	0	136	184	32	62
Zone 19	17	30	0	0	211	172	97	42
Zone 20	0	8	0	0	587	615	68	53
Zone 21	0	7	0	0	191	176	39	0
Zone 22	29	38	0	0	94	329	16	75
Zone 23	4	13	0	0	144	136	2	11
Zone 24	34	0	0	0	239	364	0	361
Zone 25	13	72	0	0	118	165	35	10
Zone 26	17	0	0	0	47	57	29	34
Zone 27	37	175	0	0	146	340	63	48
Montréal (RMR)	375	733	0	0	6 593	8 962	1 233	1 607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Zone 1	0	0	8	54	0	0	8	54
Zone 2	4	0	11	182	0	254	15	436
Zone 3	2	0	152	0	0	3	154	3
Zone 4	0	1	27	6	3	0	30	7
Zone 5	0	0	87	30	0	0	87	30
Zone 6	6	1	0	0	0	0	6	1
Zone 7	0	1	176	108	0	0	176	109
Zone 8	3	2	0	40	0	0	3	42
Zone 9	2	18	0	0	0	0	2	68
Zone 10	5	0	0	30	0	3	5	33
Zone 11	12	10	6	183	160	0	178	193
Zone 12	18	8	0	32	18	9	36	49
Zone 13	5	19	0	0	0	0	5	19
Zone 14	12	23	39	0	0	6	51	29
Zone 15	24	42	24	18	19	9	67	69
Zone 16	18	14	0	0	0	0	18	14
Zone 17	17	14	110	56	24	84	151	154
Zone 18	17	51	65	46	10	0	92	97
Zone 19	27	32	12	22	5	12	44	66
Zone 20	17	16	72	39	21	0	110	55
Zone 21	11	13	21	28	0	0	32	41
Zone 22	7	15	0	0	0	0	7	15
Zone 23	29	47	0	0	0	0	29	47
Zone 24	13	13	5	24	0	3	18	40
Zone 25	7	40	8	34	0	0	15	74
Zone 26	15	34	0	8	4	11	19	53
Zone 27	28	74	16	37	0	7	44	118
Montréal (RMR)	299	488	839	977	264	401	1 402	1 916

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	20	16	607	1 778	0	143	627	1 937
Zone 2	17	71	743	693	115	258	875	1 022
Zone 3	36	51	318	350	0	3	354	404
Zone 4	9	9	744	416	7	172	803	620
Zone 5	23	75	359	371	4	0	386	446
Zone 6	33	36	0	105	0	0	33	141
Zone 7	3	14	253	339	3	0	259	353
Zone 8	46	24	82	147	0	0	128	171
Zone 9	57	138	42	283	21	0	120	471
Zone 10	33	73	143	132	132	3	308	208
Zone 11	89	159	320	426	160	9	569	594
Zone 12	91	155	62	406	78	21	231	582
Zone 13	79	141	101	47	19	15	199	203
Zone 14	137	242	110	41	10	12	257	295
Zone 15	331	431	165	99	137	144	633	674
Zone 16	172	189	247	166	116	10	535	365
Zone 17	213	326	373	433	50	121	636	880
Zone 18	232	371	136	173	32	62	400	606
Zone 19	409	446	211	142	97	42	717	630
Zone 20	115	147	587	611	68	53	770	811
Zone 21	94	139	191	168	39	0	324	307
Zone 22	127	164	98	350	16	75	241	589
Zone 23	216	231	146	130	2	11	364	372
Zone 24	115	132	223	364	0	361	338	857
Zone 25	106	255	118	175	35	10	259	440
Zone 26	149	206	47	49	33	34	229	289
Zone 27	263	552	146	336	63	48	472	936
Montréal (RMR)	3 215	4 793	6 572	8 730	1 237	1 607	11 067	15 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	41	0	41	-100,0
Zone 2	5	0	0	0	0	0	12	161	17	161	-89,4
Zone 3	0	0	2	0	0	0	55	0	57	0	s.o.
Zone 4	0	0	0	0	0	0	183	92	183	92	98,9
Zone 5	0	0	0	0	4	0	19	12	23	12	91,7
Zone 6	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 7	1	1	0	0	0	0	48	4	49	5	**
Zone 8	1	0	0	0	4	18	24	0	29	18	61,1
Zone 9	5	9	6	0	0	6	21	4	32	19	68,4
Zone 10	8	3	2	4	0	0	30	12	40	19	110,5
Zone 11	12	17	0	0	0	0	92	3	104	20	**
Zone 12	12	10	0	0	8	5	9	105	29	120	-75,8
Zone 13	4	5	0	2	6	0	7	6	17	13	30,8
Zone 14	10	24	6	2	0	0	16	0	32	26	23,1
Zone 15	38	20	0	0	0	0	39	37	77	57	35,1
Zone 16	17	9	6	0	6	0	22	63	51	72	-29,2
Zone 17	20	20	0	0	0	3	106	35	126	58	117,2
Zone 18	19	30	6	4	0	3	12	30	37	67	-44,8
Zone 19	45	27	4	2	10	0	35	10	94	39	141,0
Zone 20	8	13	4	6	0	4	50	171	62	194	-68,0
Zone 21	5	6	4	2	0	0	10	0	19	8	137,5
Zone 22	14	14	2	0	4	4	22	32	42	50	-16,0
Zone 23	16	24	6	2	0	0	21	14	43	40	7,5
Zone 24	4	11	0	0	3	0	4	99	11	110	-90,0
Zone 25	9	13	4	12	0	8	0	70	13	103	-87,4
Zone 26	14	12	14	6	4	0	5	19	37	37	0,0
Zone 27	22	26	10	6	8	0	19	16	59	48	22,9
Montréal (RMR)	290	294	76	48	57	51	861	1 036	1 284	1 429	-10,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	0	3	0	0	29	0	1 009	326	1 038	329	**
Zone 2	8	10	4	12	33	42	943	877	988	941	5,0
Zone 3	14	9	4	0	24	0	148	754	190	763	-75,1
Zone 4	4	3	2	0	0	0	946	646	952	649	46,7
Zone 5	3	2	14	20	57	25	691	191	765	238	**
Zone 6	14	8	12	2	13	4	105	0	144	14	**
Zone 7	6	9	2	4	0	0	269	174	277	187	48,1
Zone 8	14	20	0	0	19	44	324	267	357	331	7,9
Zone 9	55	78	22	16	35	34	58	202	170	330	-48,5
Zone 10	32	44	18	58	3	0	102	77	155	179	-13,4
Zone 11	78	174	8	6	19	19	772	502	877	701	25,1
Zone 12	74	92	32	30	59	48	251	504	416	674	-38,3
Zone 13	65	103	26	24	18	23	90	46	199	196	1,5
Zone 14	137	166	26	36	3	3	145	85	311	290	7,2
Zone 15	330	212	20	30	22	31	310	339	682	612	11,4
Zone 16	138	121	14	8	38	10	184	497	374	636	-41,2
Zone 17	175	288	8	32	29	37	463	607	675	964	-30,0
Zone 18	233	289	34	26	35	3	173	218	475	536	-11,4
Zone 19	356	289	18	38	39	15	392	279	805	621	29,6
Zone 20	96	170	20	24	3	8	480	730	599	932	-35,7
Zone 21	67	78	24	54	0	10	136	217	227	359	-36,8
Zone 22	102	130	6	24	46	22	111	273	265	449	-41,0
Zone 23	141	162	50	36	13	0	165	228	369	426	-13,4
Zone 24	71	110	24	52	15	5	269	794	379	961	-60,6
Zone 25	79	98	52	94	44	78	134	151	309	421	-26,6
Zone 26	135	173	66	72	15	4	102	153	318	402	-20,9
Zone 27	193	306	63	92	95	104	275	254	626	756	-17,2
Montréal (RMR)	2 620	3 147	569	790	706	569	9 047	9 391	12 942	13 897	-6,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Zone 1	0	0	0	0	0	41	0	0
Zone 2	0	0	0	0	12	161	0	0
Zone 3	0	0	0	0	55	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	183	92	0	0
Zone 5	4	0	0	0	19	12	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	48	4	0	0
Zone 8	4	18	0	0	24	0	0	0
Zone 9	0	6	0	0	21	4	0	0
Zone 10	0	0	0	0	6	12	24	0
Zone 11	0	0	0	0	92	0	0	3
Zone 12	8	5	0	0	9	105	0	0
Zone 13	6	0	0	0	7	6	0	0
Zone 14	0	0	0	0	16	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	27	25	12	12
Zone 16	6	0	0	0	9	63	13	0
Zone 17	0	3	0	0	92	32	14	3
Zone 18	0	3	0	0	12	24	0	6
Zone 19	10	0	0	0	23	7	12	3
Zone 20	0	4	0	0	38	165	12	6
Zone 21	0	0	0	0	10	0	0	0
Zone 22	4	4	0	0	22	32	0	0
Zone 23	0	0	0	0	21	11	0	3
Zone 24	3	0	0	0	4	4	0	95
Zone 25	0	8	0	0	0	70	0	0
Zone 26	4	0	0	0	5	10	0	9
Zone 27	8	0	0	0	19	16	0	0
Montréal (RMR)	57	51	0	0	774	896	87	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	29	0	0	0	1 009	320	0	6
Zone 2	33	42	0	0	600	773	18	13
Zone 3	24	0	0	0	145	621	3	35
Zone 4	0	0	0	0	753	640	170	6
Zone 5	57	25	0	0	568	171	92	20
Zone 6	13	4	0	0	99	0	6	0
Zone 7	0	0	0	0	269	174	0	0
Zone 8	19	44	0	0	324	264	0	3
Zone 9	35	34	0	0	58	202	0	0
Zone 10	3	0	0	0	69	77	33	0
Zone 11	19	19	0	0	638	329	134	97
Zone 12	59	48	0	0	135	391	116	113
Zone 13	18	23	0	0	41	35	49	11
Zone 14	3	3	0	0	126	85	19	0
Zone 15	22	31	0	0	217	170	93	169
Zone 16	38	10	0	0	92	363	92	134
Zone 17	29	37	0	0	423	500	40	107
Zone 18	35	3	0	0	83	160	90	58
Zone 19	39	15	0	0	239	144	153	94
Zone 20	3	8	0	0	420	644	60	86
Zone 21	0	10	0	0	118	217	18	0
Zone 22	46	22	0	0	95	233	16	40
Zone 23	13	0	0	0	164	128	1	100
Zone 24	15	5	0	0	242	652	27	142
Zone 25	44	78	0	0	78	139	56	12
Zone 26	15	4	0	0	65	89	37	64
Zone 27	95	104	0	0	238	243	37	11
Montréal (RMR)	706	569	0	0	7 308	7 764	1 360	1 321

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012	Sept. 2013	Sept. 2012
Zone 1	0	0	0	41	0	0	0	41
Zone 2	5	0	12	161	0	0	17	161
Zone 3	2	0	55	0	0	0	57	0
Zone 4	0	0	183	92	0	0	183	92
Zone 5	0	0	23	12	0	0	23	12
Zone 6	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 7	1	1	48	4	0	0	49	5
Zone 8	5	18	24	0	0	0	29	18
Zone 9	11	15	21	4	0	0	32	19
Zone 10	10	7	6	12	24	0	40	19
Zone 11	12	17	92	0	0	3	104	20
Zone 12	20	15	9	105	0	0	29	120
Zone 13	10	7	7	6	0	0	17	13
Zone 14	16	26	16	0	0	0	32	26
Zone 15	38	36	27	9	12	12	77	57
Zone 16	23	13	15	59	13	0	51	72
Zone 17	22	27	90	28	14	3	126	58
Zone 18	25	37	12	24	0	6	37	67
Zone 19	59	33	23	3	12	3	94	39
Zone 20	12	21	38	167	12	6	62	194
Zone 21	9	8	10	0	0	0	19	8
Zone 22	16	14	26	36	0	0	42	50
Zone 23	22	26	21	11	0	3	43	40
Zone 24	7	11	4	4	0	95	11	110
Zone 25	13	28	0	75	0	0	13	103
Zone 26	32	20	5	8	0	9	37	37
Zone 27	40	32	19	16	0	0	59	48
Montréal (RMR)	411	412	786	877	87	140	1 284	1 429

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Zone 1	29	3	1 009	320	0	6	1 038	329
Zone 2	47	66	598	771	18	13	988	941
Zone 3	42	9	145	621	3	35	190	763
Zone 4	10	5	749	638	170	6	952	649
Zone 5	42	47	600	171	92	20	765	238
Zone 6	39	14	99	0	6	0	144	14
Zone 7	8	13	269	174	0	0	277	187
Zone 8	35	64	322	264	0	3	357	331
Zone 9	112	124	58	206	0	0	170	330
Zone 10	53	104	69	75	33	0	155	179
Zone 11	105	199	638	329	134	97	877	701
Zone 12	165	164	135	397	116	113	416	674
Zone 13	109	150	41	35	49	11	199	196
Zone 14	172	207	120	83	19	0	311	290
Zone 15	400	395	189	48	93	169	682	612
Zone 16	188	191	94	311	92	134	374	636
Zone 17	222	385	413	472	40	107	675	964
Zone 18	305	322	80	156	90	58	475	536
Zone 19	428	378	224	108	153	94	805	621
Zone 20	116	202	423	644	60	86	599	932
Zone 21	91	149	118	210	18	0	227	359
Zone 22	130	164	119	245	16	40	265	449
Zone 23	212	202	156	124	1	100	369	426
Zone 24	112	167	240	652	27	142	379	961
Zone 25	177	265	76	144	56	12	309	421
Zone 26	222	259	59	79	37	64	318	402
Zone 27	351	494	238	251	37	11	626	756
Montréal (RMR)	3 922	4 742	7 281	7 528	1 360	1 321	12 942	13 897

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Septembre 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Septembre 2013	0	0,0	1	5,0	5	25,0	3	15,0	11	55,0	20	587 500	603 389
Septembre 2012	0	0,0	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	5	4,1	16	13,0	24	19,5	78	63,4	123	596 700	693 338
Cumul 2012	0	0,0	1	0,9	14	12,3	19	16,7	80	70,2	114	600 000	696 607
Laval													
Septembre 2013	0	0,0	0	0,0	1	6,7	4	26,7	10	66,7	15	536 700	625 345
Septembre 2012	0	0,0	2	7,1	5	17,9	7	25,0	14	50,0	28	496 064	507 550
Cumul 2013	0	0,0	9	6,0	21	13,9	50	33,1	71	47,0	151	475 000	535 122
Cumul 2012	0	0,0	16	4,7	100	29,2	106	31,0	120	35,1	342	432 647	476 590
Rive Nord													
Septembre 2013	5	5,1	29	29,3	39	39,4	16	16,2	10	10,1	99	326 280	347 237
Septembre 2012	6	5,5	21	19,3	40	36,7	29	26,6	13	11,9	109	371 197	380 259
Cumul 2013	46	4,4	299	28,3	452	42,8	175	16,6	83	7,9	1 055	329 590	347 170
Cumul 2012	77	6,2	481	38,9	432	35,0	165	13,4	80	6,5	1 235	304 600	330 376
Rive Sud													
Septembre 2013	0	0,0	5	15,2	9	27,3	13	39,4	6	18,2	33	409 960	416 426
Septembre 2012	0	0,0	12	18,5	14	21,5	21	32,3	18	27,7	65	440 000	457 818
Cumul 2013	4	0,8	81	17,0	159	33,4	118	24,8	114	23,9	476	392 926	427 964
Cumul 2012	6	0,9	170	26,0	208	31,8	121	18,5	150	22,9	655	365 000	407 933
Vaudreuil-Soulanges													
Septembre 2013	2	9,5	4	19,0	6	28,6	2	9,5	7	33,3	21	374 047	467 674
Septembre 2012	0	0,0	2	7,7	11	42,3	5	19,2	8	30,8	26	414 129	456 528
Cumul 2013	8	4,6	48	27,4	36	20,6	29	16,6	54	30,9	175	376 796	432 379
Cumul 2012	6	2,4	62	25,2	70	28,5	43	17,5	65	26,4	246	383 099	432 237
Montréal (RMR)													
Septembre 2013	7	3,7	39	20,7	60	31,9	38	20,2	44	23,4	188	382 441	422 275
Septembre 2012	6	2,5	37	15,6	71	30,0	64	27,0	59	24,9	237	400 000	429 511
Cumul 2013	58	2,9	442	22,3	684	34,5	396	20,0	400	20,2	1 980	365 000	409 963
Cumul 2012	89	3,4	730	28,2	824	31,8	454	17,5	495	19,1	2 592	350 259	395 041

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Septembre 2013

Sous-marché	Sept. 2013	Sept. 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	1 155 311	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	638 100	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	1 154 400	986 236	17,1
Zone 9	--	--	s.o.	683 564	693 151	-1,4
Zone 10	--	--	s.o.	427 658	509 466	-16,1
Zone 11	--	570 634	s.o.	625 590	531 137	17,8
Zone 12	--	--	s.o.	497 003	389 505	27,6
Zone 13	--	--	s.o.	442 034	455 526	-3,0
Zone 14	283 917	404 932	-29,9	341 256	345 776	-1,3
Zone 15	345 705	329 736	4,8	357 605	322 494	10,9
Zone 16	--	570 656	s.o.	444 945	438 346	1,5
Zone 17	395 058	420 715	-6,1	383 231	350 636	9,3
Zone 18	330 639	333 069	-0,7	335 369	317 497	5,6
Zone 19	328 962	329 065	0,0	293 747	270 158	8,7
Zone 20	--	459 167	s.o.	484 639	432 468	12,1
Zone 21	--	--	s.o.	448 882	411 870	9,0
Zone 22	--	470 991	s.o.	478 391	401 028	19,3
Zone 23	--	476 181	s.o.	371 410	372 242	-0,2
Zone 24	--	620 794	s.o.	524 842	569 961	-7,9
Zone 25	--	--	s.o.	419 901	450 550	-6,8
Zone 26	--	305 147	s.o.	329 065	298 072	10,4
Zone 27	467 674	456 528	2,4	432 379	432 237	0,0
Montréal (RMR)	422 275	429 511	-1,7	409 963	395 041	3,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T3 2013	4 239	9 551	14 779	338 017	10,5	330 584	8,5
T3 2012	4 152	9 099	13 340	333 144	9,6	325 620	7,2
Variation en %	2,1	5,0	10,8	1,5	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2013	17 339	33 590	15 792	329 725	8,2	s.o.	s.o.
Cumul 2012	19 259	33 984	14 729	325 662	6,9	s.o.	s.o.
Variation en %	-10,0	-1,2	7,2	1,2	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
T3 2013	2 325	6 325	11 695	269 863	15,1	264 173	12,3
T3 2012	2 282	5 910	9 669	272 754	12,7	263 376	8,6
Variation en %	1,9	7,0	21,0	-1,1	s.o.	0,3	s.o.
Cumul 2013	9 101	22 154	12 035	261 405	11,9	s.o.	s.o.
Cumul 2012	10 218	21 132	9 698	263 156	8,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-10,9	4,8	24,1	-0,7	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T3 2013	752	1 669	2 670	431 825	10,7	440 320	9,1
T3 2012	706	1 759	2 425	447 371	10,3	432 964	7,4
Variation en %	6,5	-5,1	10,1	-3,5	s.o.	1,7	s.o.
Cumul 2013	2 773	5 724	2 844	441 086	9,2	s.o.	s.o.
Cumul 2012	3 122	5 965	2 579	436 947	7,4	s.o.	s.o.
Variation en %	-11,2	-4,0	10,3	0,9	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T3 2013	7 320	17 568	29 209	326 419	12,0	323 795	9,8
T3 2012	7 147	16 792	25 503	327 349	10,7	319 059	7,7
Variation en %	2,4	4,6	14,5	-0,3	s.o.	1,5	s.o.
Cumul 2013	29 236	61 554	30 734	323 200	9,5	s.o.	s.o.
Cumul 2012	32 622	61 184	27 077	319 920	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	-10,4	0,6	13,5	1,0	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet.
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Septembre 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	115,0	119,4	1 916	9,0	65,1	798
	Février	595	3,20	5,24	115,1	120,0	1 917	9,3	65,2	795
	Mars	595	3,20	5,24	115,2	120,4	1 930	9,2	65,5	796
	Avril	607	3,20	5,44	115,2	120,9	1 950	9,1	66,1	798
	Mai	601	3,20	5,34	115,3	120,7	1 976	8,8	66,7	803
	Juin	595	3,20	5,24	115,4	120,2	1 985	8,7	66,9	802
	Juillet	595	3,10	5,24	115,5	120,2	1 982	8,4	66,5	803
	Août	595	3,10	5,24	115,6	120,5	1 980	8,3	66,3	808
	Septembre	595	3,10	5,24	115,5	120,5	1 989	8,1	66,4	813
	Octobre	595	3,10	5,24	116,0	120,9	1 998	8,1	66,6	814
	Novembre	595	3,10	5,24	116,2	120,8	2 004	8,2	66,8	810
	Décembre	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 017	7,9	67,0	806
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,2	120,1	2 026	7,8	67,2	803
	Février	595	3,00	5,24	116,4	121,7	2 031	7,6	67,1	803
	Mars	590	3,00	5,14	116,3	121,4	2 018	7,8	66,8	808
	Avril	590	3,00	5,14	116,2	121,4	2 011	8,0	66,6	809
	Mai	590	3,00	5,14	116,6	121,6	2 014	8,2	66,8	806
	Juin	590	3,14	5,14	116,7	121,4	2 029	8,2	67,2	801
	Juillet	590	3,14	5,14	116,6	121,5	2 038	8,2	67,5	796
	Août	601	3,14	5,34	116,9	121,5	2 034	8,4	67,4	799
	Septembre	601	3,14	5,34		121,5	2 031	8,3	67,2	799
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64161_2013_M10